

**IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PENYEDIAAN DAN PENYERAHAN
PRASARANA, SARANA, UTILITAS PADA PERUMAHAN
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 7 TAHUN 2022
(STUDI KASUS DI KECAMATAN TANJUNGPINANG TIMUR)**

Dino

Program Studi Magister Administrasi Publik
Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang

ABSTRAK

Penelitian ini untuk menganalisis implementasi kebijakan Peraturan Daerah Kota Tanjungpinang Nomor 7 Tahun 2022 tentang Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas pada Perumahan dan Kawasan Perdagangan dan Jasa khususnya pada perumahan di Kecamatan Tanjungpinang Timur Kota Tanjungpinang. Penelitian bertujuan untuk mengetahui bagaimana proses implementasi kebijakan berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2022, dan mengidentifikasi faktor- faktor yang dianggap menghambat dan mendukung implementasi kebijakan penyediaan dan penyerahan prasarana, sarana, utilitas pada perumahan. Metode penelitian ini adalah kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan implementasi kebijakan Peraturan Daerah tersebut belum efektif, dari 274 jumlah perumahan yang dibangun di Kecamatan Tanjungpinang Timur hanya 25 perumahan yang baru serah terima aset kepada Pemerintah Daerah Kota Tanjungpinang sampai akhir tahun 2024. Kebijakan penyediaan dan penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas masih memiliki hambatan yakni kurangnya sumber daya manusia dalam mengawasi pelaksanaan kebijakan tersebut sehingga aduan masyarakat kepada Pemerintah sering terjadi.

Kata kunci: implementasi kebijakan penyediaan dan penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas.

***POLICY IMPLEMENTATION OF PROVISION AND HANDOVER OF
INFRASTRUCTURE, FACILITIES, AND UTILITIES IN HOUSING BASED
ON REGIONAL REGULATION NUMBER 7 OF 2022
(CASE STUDY IN EAST TANJUNGPINANG DISTRICT)***

Dino

Master's Program in Public Administration

Raja Ali Haji Maritime University Tanjungpinang

ABSTRACT

This research aims to analyze the policy implementation of Tanjungpinang City Regional Regulation Number 7 of 2022 concerning the Provision and Handover of Infrastructure, Facilities, and Utilities in Housing and Commercial and Service Areas, specifically focusing on housing in East Tanjungpinang District, Tanjungpinang City. The research objectives are to understand the policy implementation process based on Regional Regulation Number 7 of 2022, and to identify factors that are considered to hinder and support the implementation of policies regarding the provision and handover of infrastructure, facilities, and utilities in housing. This research employs a qualitative methodology. The research findings indicate that the implementation of the Regional Regulation policy has not been effective. Out of 274 housing developments built in East Tanjungpinang District, only 25 housing projects have completed the asset handover to the Tanjungpinang City Regional Government by the end of 2024. The policy for provision and handover of Infrastructure, Facilities, and Utilities still faces obstacles, namely the lack of human resources to supervise the implementation of the policy, resulting in frequent public complaints to the Government.

Keywords: policy implementation of provision and handover of Infrastructure, Facilities and Utilities.